



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností – památková péče
nám. Starosty Pavla 44

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
Huťská 1375
272 01 Kladno**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/4239/22-4/BN

Spis. zn.: Výst./4239/22/330/BN

Vyřizuje: BC. NOVÁKOVÁ BARBORA - Pov.č. T-44/2019-OV

Kladno: 7.11.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 12.10.2022 žádost Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace Středočeského kraje, sídlem Huťská čp. 1375, 272 01 Kladno, zastoupené společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, o vydání závazného stanoviska ve věci: **rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky – součást projektu „Cestou uhlí a železa“ v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích – pobočce Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace, parc.č. 1864/37, k.ú. Vinařice, zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, podle předložené PD „Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky – součást projektu Cestou uhlí a železa“, kterou vypracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý, s datem 08/2022, akt. 09/2022.**

Dnem 12.10.2022 bylo zahájeno správní řízení a oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna vydává

**SLÁDEČKOVU VLASTIVĚDNÉMU MUZEU V KLDNĚ,
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI STŘEDOČESKÉHO KRAJE
IČO: 00410021
sídlem: Hut'ská ul. čp. 1375, Kladno**

v této věci podle § 14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto
z á v a z n é s t a n o v í s k o .

Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky – součást projektu „Cestou uhlí a železa“ v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích – pobočce Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace, parc.č. 1864/37, k.ú. Vinařice, zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, podle předložené PD „Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky – součást projektu Cestou uhlí a železa“, kterou vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý, s datem 08/2022, akt. 09/2022, **je přípustná** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny tyto podmínky:

1. Rozsah odstraňování a náhrad stávajících dřevěných prvků krovu bude odsouhlasen zástupci památkové péče po jejich odhalení.
2. Odstín krycích nátěrů ocelových konstrukcí (viz. skladba TP/1005) bude shodný jako je dochovaný stávající. Bude určen po jejich zpřístupnění a očištění a shoda odsouhlasena na základě provedených vzorků.
3. Ve skladbě podlahy SKL/4 nebude železobetonová deska, nýbrž jen cihly kladené do maltového lože z vápenné malty s trasem.
4. Pozinkovaný plech použitý na střešní krytiny a klempířské prvky bude bez nátěru.
5. Skla použitá na nové zasklení oken budou tažená a, ne dnes běžně používaná plavená.
6. Dvoje vchodové dveře DN 01 nebudou opatřeny ocelovým okopovým plechem, ani nebudou mít těsnící padací prah.
7. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola v průběhu stavby a budou zváni na pravidelné kontrolní dny.

O d ů v o d n ě n í

Dotčené objekty umístěné na pozemku parc. č. p. 1864/37, k.ú. Vinařice, jsou součástí areálu, který je kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 10045/2-4294, ve smyslu zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a proto je nutné si před každými započatými opravami vyžádat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb.

Jámová budova byla stavěna v letech 1874-1877 po dokončení hloubení jámy, kompresorovna pochází z let 1936-1937. Spojovací lávka byla stavěna cca v roce 1947. V jámové budově je dochován těžní stroj MAG Ruston z roku 1905. Nejen z rozdílných let výstavby vyplývá současný vzhled objektů, který je zajímavou kompilací historických i moderních koncepčních stavebních úprav, ale i rychlých změn a oprav, reagujících buď na

okamžité potřeby provozu dolu, nebo akutně řešících stavební poruchy bez nežádoucího omezování důlní činnosti a tedy "za chodu". Rozvoj, změny, úpravy a opravy objektů tak spočívají nejen v samotné stavbě, ale i v nejrůznějších vpravdě bizarních údržbářských úpravách, prováděných takřikajíc "na koleně" a z materiálu právě dostupného v dílně. Do dnešních dnů se tak zachovala pozoruhodná koláž, zahrnující stavební konstrukce ale i design z období výstavby až do ukončení provozu v roce 1997.

Dotčené objekty vykazují vysokou míru autenticity a značné provozní i technologické hodnoty. Muzejní expozice je vytvořena na principu tzv. posledního pracovního dne, snahou je tedy zachovat vzhled budovy a vybavení ve stavu skončení prací a neopravovat nebo nevylepšovat nic co není nezbytně nutné.

Jámová budova Mayrau je součástí blokové zástavby tří sloučených objektů, ještě kompresorovny a lampovny a tvoří západní polovinu výše uvedené blokové zástavby. V základu obdélnou dispozicí prochází celou výškou stavby ocelová konstrukce těžní věže, ve 2. NP objektu je instalován parní těžní stroj MAG Ruston z roku 1905. Po konstrukční stránce je budova ze smíšeného zdiva (opuka, cihly) svázaná ocelovou konstrukcí věže a krytá sedlovou střechou. Těžní věž je zvláštní konstrukcí s třemi patry náraziště, litinovou konstrukcí točitého schodiště, pomocným výtahem, speciální lanovicí pro zařízení koepe a lanovicí těžního vrátku na ploché těžní lano. Zdivo jámové budovy je na podélných stranách prolomeno trojí řadou segmentově klenutých oken. Horní řada oken je menší, dělená na pole v poměru 4:3, ostatní okna jsou dělena na pole v poměru 4:5. Zasklení oken bylo provedeno v litinových rámech. V roce 1985 byla některá okna zazděna nebo nahrazena žlutými Vitrabloky. Štítová strana je zakončena na vrcholu větracím kruhovým oknem. Vnější fasádu dělí na patra režné cihelné pasy s motivem zubořezu. Nad okny jsou segmentové cihelné záklenky. Nýtovaná konstrukce krovu ocelové sedlové střechy je kryta pozinkovaným vlnitým plechem. Objekt kompresorovny tvoří centrální část výše uvedené blokové zástavby. V základu se jedná o jediný halový prostor robustní obdélné dispozice. Po konstrukční stránce se jedná o ocelovou příhradovou nýtovanou a montovanou konstrukci, vsazenou do interiéru budovy. Pevnou součástí konstrukce je portálová jeřábová dráha. Kompresorovna je krytá sedlovou střechou a ve vrcholu opatřena proskleným světlíkem. Technické zařízení kompresorovny bylo demontováno na konci 80. let. 20. stol., dnes slouží jako sklad velkých exponátů. Ocelová příhradová konstrukce lávky, která spojuje objekt lampovny a jámové budovy Mayrau v úrovni 2. NP má rozpon 7 m a je nesena ocelovými nosníky, stěny jsou vyzdívané, druhotně zazděná pásová okna měla jednoduché zasklení drátosklem. Střecha je oblouková, dřevěná, pobitá pozinkovaným plechem.

Předmětem dokumentace je obnova a oprava jámové budovy Mayrau a kompresorovny pro potřeby nové expozice hutnictví a hornictví v těchto objektech. Fasády dotčených objektů by byly restaurátorsky opraveny se zachováním maximálního množství původních omítek. Nově doplněné omítky by byly na vápenné bázi. Na omítkách by byl proveden sjednocující lazurní vápenný nátěr v původní barevnosti: světle okrová až žele itá na plochách a cihlově červená na horizontálních pasech, vystupujících záklencích nad otvory, dochovaných parapetech, lemování kulatých oken. Stávající okna a vnější dveře by byly opraveny pouze v nezbytně nutné míře, kovové konstrukce pouze odřezeny a ošetřeny tanátováním. Kde je to možné, byla by vyměněna rozbitá či doplněna chybějící skla. Dřevěná okna se navrhuje opatřit novým nátěrem v odstínu dle stávajícího. Nově by byly pouze obnoveny v minulosti zničené dvoje dveře v SZ fasádě a obnoveny čtyři okna v JZ fasádě nižší jámové budovy, v minulosti též zničená. Krov nižší jámové budovy (strojovny těžního stroje) by byl opraven, poškozené dřevěné prvky by se vyměnily za nové shodného rozměru. Zároveň by byl proveden nový podhled z vápenné omítky na prkenném podbití s rákosem. Na střeše by byla obnovená krytina z keramické bobrovky s hřebenáči kladenými do malty. Na

střechách ostatních budov by byl vyměněn rezavý plech za nový pozinkovaný se současnou výměnou klempířských prvků. Poškozená část stropu strojovny těžního stroje by byla podepřena ocelovou konstrukcí z důvodu zachování stávající dlažby nad ním. Vnitřní omítky by byly restaurátorsky opraveny, pouze by se doplnily odpadlé a zafixovaly vyduté. Nové omítky by byly na vápenné bázi opatřené světle šedým vápenným nátěrem. Barevné sjednocování by se provádělo jen místně. Vnitřní kovové konstrukce by se odrezily, u původně natřených by se obnovil nátěr, u ostatních by se provedlo jen tanátování. U vnitřních dveří by se provedly pouze nezbytně nutné opravy k obnově jejich funkce. Kovové dveře by se odrezily a ponechaly v původním stavu, vnitřní dřevěné by byly zbaveny odlupujících se nátěrů. Nově by se pouze vyrobily 4 dřevěné dveře v minulosti zničené, jako kopie původních. Je navrženo opravit, případně obnovit původní podlahy, které jsou dnes zničené. U betonových mazanin by se jen zpevnil povrch a doplnily větší prohlubně, u cihelných a keramických podlah by byly doplněny chybějící cihly, případně dlaždice vyrobené jako kopie stávajících. V ohlubni jámy Mayrau by se obnovila původní dlažba z bukových špalíků, doplnily kolejnice a plechové zákryty. V kompresorovně by se navíc vyčistily podzemní kanály a doplnily chybějící krycí plechy. Ve všech prostorech by byla obnovena elektroinstalace, vedená buď v podlahových kanálech, po povrchu omítek, nebo v kovových trubkách. Byla by osazena nová osvětlovací tělesa průmyslového vzhledu. Zároveň by se provedly datové rozvody a elektronický zabezpečovací systém. U všech povrchových úprav – nátěry oken a dveří, nátěry omítek se předpokládá provedení a odsouhlasení vzorků.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce NPÚ ÚOP SČ dne 24.10.2022 (doručeno: 26.10.2022), č.j. NPU-321/86581/2022. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření vyhodnotil žádost vlastníka tak, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za podmínek, které správní orgán uvedl.

V rámci řízení o vydání závazného stanoviska bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro závazné stanovisko. Vlastník této příležitosti využil a 27.10.2022 (doručeno 27.10.2022; č.j.: OV/4492/22) písemně uvedl, že: „S písemným vyjádřením Národního památkového ústavu č.j.: NPÚ-321/86581/2022 ze dne 24.10. 2022 souhlasíme bez výhrad.“

Správní orgán stanovil první podmínku z toho důvodu, že stávající dřevěné prvky krovu jsou součástí konstrukce stavby a tvoří podstatu kulturní památky. Z hlediska uchování historických hodnot konstrukcí je důležité prvky krovu v co největší míře zachovat na místě samém. Přesný rozsah poškození bude možné zjistit až po odkrytí krovu a zjištění jeho stavu.

Podmínka druhá byla do rozhodnutí zakotvena proto, že barevnost povrchů ocelových konstrukcí by měla vycházet ze stávající, pokud prvky natírány nebyly, je žádoucí je nechat v tomto stavu. Původní barevnost je možné zjistit až po zpřístupnění (jsou ve výškách) a očištění. Shodu nové barvy s původní je žádoucí ověřit na předloženém vzorku.

Třetí podmínka byla stanovena jelikož, železobetonová deska je konstrukce, která v době výstavby jámové budovy nebyla dostupná. Navíc bude bránit odparu vlhkosti z podloží. Je proto žádoucí použít původní řešení, jen cihelná dlažba do vápenné malty, které současně umožňuje částečný odvod vlhkosti z podloží.

Čtvrtá podmínka týkající se plechové krytiny v areálu dolu byla stanovena proto, že krytiny jsou vesměs pouze pozinkované bez nátěru. Není proto žádoucí opatřovat krytinu nátěrem.

Doporučujeme použít kvalitní plechy žárově zinkované s tloušťkou zinkového povlaku 350g/m².

V současné době používaná plavená skla jsou příliš hladká a působí nepřírozeně, na rozdíl od dříve běžných skel tažených, která vykazují nerovnosti na povrchu. Z hlediska jednotnosti vzhledu je žádoucí, aby nová skla vedle těch starých nepůsobila nepatříčně, proto byla stanovena pátá podmínka.

Podmínka šestá byla stanovena z toho důvodu, že okopové plechy a padací těsnící práh u dveří je novodobý prvek nehodící se do objektu jámové budovy. Pro utěsnění dveří je postačující klasické řešení s pevným prahem.

Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně řeší až v technologických předpisech zhotovitele či během realizace po odkrytí skutečného stavu konstrukcí. Tyto detaily se nezřídka významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby, proto byla stanovena poslední podmínka rozhodnutí.

V průběhu řízení o vydání závazného stanoviska bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Bc. Barbora Nováková
Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace,
Huťská 1375, 272 01 Kladno

ostatní

Magistrát města Kladna - odbor výstavby - oddělení stavebně správní, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS:
2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 5, P.O.Box 45-Žižkov, 130 11 Praha 3 - Žižkov